

Số: 101/TB-THADS.KV10

Hải Phòng, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-TP Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022; biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Thông báo về việc quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 88A;88B/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Tp Hải Phòng.

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

2. Tên tài sản cần thẩm định giá:



2.1. Tài sản thứ nhất:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 – Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 06 tầng, tường xây gạch chi, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 331,6m², có 02 cửa kính cường lực, 02 cửa sổ bằng khung nhôm cửa kính.

+ Tầng 02: Diện tích sàn 376,8m², xây dựng lán ra lưu không via hè khoảng 45,2m²; hệ thống cửa sổ khung nhôm kính;

+ Tầng 03, 04, 05, 06: Diện tích sàn 375m², xây dựng lán ra lưu không via hè khoảng 43,4m².

- Phía trên tầng 06 xung quanh lắp hàng rào bằng inox;

- 01 cầu thang máy;

- 01 tum mái bê tông cốt thép diện tích 31m²;

- 02 bể chứa nước kích thước 17m² và 80,7m².

- 01 téc nước bằng inox 1000L; 01 lò hơi và 01 bình nước nóng.

2.2. Tài sản thứ hai.

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826 - (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 240m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào

* Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà xây 03 tầng, tường xây gạch chi, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 237,4m², mặt phía trước giáp đường lắp kính cường lực; có 01 cửa kính cường lực.

+ Tầng 02, 03: Diện tích sàn 255,4m², xây dựng lán ra lưu không via hè khoảng 18m²; phía trước lắp lan can bằng inox; cửa sổ bằng khung nhôm kính.

+ Phía trên tầng 03 xung quanh lắp hàng rào bằng inox, 01 bể chứa nước bằng inox, 01 lán tôn khung thép, 01 tum mái bê tông cốt thép.

2.3. Tài sản thứ ba.



*Lưu ý: Hồ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức
thẩm định giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS; } để đăng tải
- Trang TTĐT THADS thành phố; } công khai
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 101/TB-THADS.KV10

Hải Phòng, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-TP Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022; biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Thông báo về việc quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 88A;88B/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Tp Hải Phòng.

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

2. Tên tài sản cần thẩm định giá:



2.1. Tài sản thứ nhất:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 – Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 06 tầng, tường xây gạch chỉ, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 331,6m², có 02 cửa kính cường lực, 02 cửa sổ bằng khung nhôm cửa kính.

+ Tầng 02: Diện tích sàn 376,8m², xây dựng lán ra lưu không vỉa hè khoảng 45,2m²; hệ thống cửa sổ khung nhôm kính;

+ Tầng 03, 04, 05, 06: Diện tích sàn 375m², xây dựng lán ra lưu không vỉa hè khoảng 43,4m².

- Phía trên tầng 06 xung quanh lắp hàng rào bằng inox;

- 01 cầu thang máy;

- 01 tum mái bê tông cốt thép diện tích 31m²;

- 02 bể chứa nước kích thước 17m² và 80,7m².

- 01 téc nước bằng inox 1000L; 01 lò hơi và 01 bình nước nóng.

2.2. Tài sản thứ hai.

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826 - (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 240m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào

* Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà xây 03 tầng, tường xây gạch chỉ, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 237,4m², mặt phía trước giáp đường lắp kính cường lực; có 01 cửa kính cường lực.

+ Tầng 02, 03: Diện tích sàn 255,4m², xây dựng lán ra lưu không vỉa hè khoảng 18m²; phía trước lắp lan can bằng inox; cửa sổ bằng khung nhôm kính.

+ Phía trên tầng 03 xung quanh lắp hàng rào bằng inox, 01 bể chứa nước bằng inox, 01 lán tôn khung thép, 01 tum mái bê tông cốt thép.

2.3. Tài sản thứ ba.



Lưu ý: Hồ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức
thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS; } để đăng tải
- Trang TTĐT THADS thành phố; } công khai
- Lưu: VT, HSTHA.

